

Wohnanlage Heimspiel

Themenabend zu Sauna Terrassen und Hochbeete

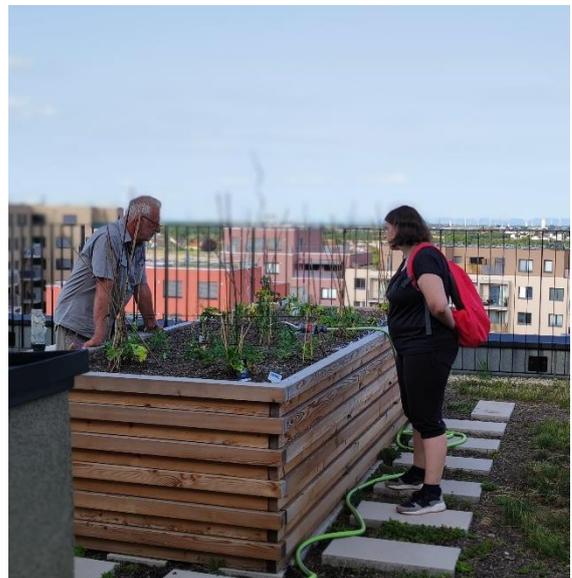
Memo

Team wohnbund:consult – *Manuel Hanke*

Am Dienstag, **28.06.2022**, fand von 18:00 – 20:00 Uhr der zweite Themenabend zur (1.) **Sauna** und zu den (2.) **Terrassen und Hochbeeten** für die Mieterinnen und Mieter der Wohnanlage Heimspiel im Gemeinschaftsraum (Stiege 1/ 8.OG) statt. An dem Themenabend nahmen acht Parteien teil.

Organisiert wurde der Abend vom Büro **wohnbund:consult**, das von der **Baugenossenschaft EBG** damit beauftragt ist, „**Mitbestimmung**“ in der Nutzung der Gemeinschaftsräume und Terrassen zu ermöglichen und zu unterstützen. Moderiert wurde der Abend von **Manuel Hanke**.

Die Kontaktaufnahme (Manuel Hanke) ist sowohl telefonisch unter **01/5220119** als auch über die E-Mail-Adresse möglich.



Ziele des Abends

- Gegenseitiges Kennenlernen
- Sammeln, diskutieren und bewerten von Erfahrungen und Ideen
- Klären von Einwänden, Befürchtungen und Fragen
- Formulieren sinnvoller Nutzungsregeln
- Nachbarschaft und Identitätsschaffung durch Ideenfindung für das gemeinsame zukünftige Wohnumfeld

Ablauf des Abends und Rahmenbedingungen zur Nutzung der Hochbeete und der Sauna

Nach einer Vorstellungsrunde wurden mit den TeilnehmerInnen die **Motivation** besprochen am Themenabend teilzunehmen. Einerseits bestand ein grundsätzliches Interesse an den Möglichkeiten, die die Sauna und die Hochbeete bieten und andererseits an einem konkreten Erfahrungsaustausch aus der Nutzung der Hochbeete sowie Fragen, die sich daraus abgeleitet haben.

Im Anschluss an die Vorstellungsrunde wurde gemeinsam ein Lokalausgang zur Sauna und dann der beiden Gemeinschaftsterrassen sowie der Hochbeete durchgeführt. Danach wurde beiden Themenbereiche, (1) „Saunanutzung“ und (2) „Nutzung der Hochbeete und Terrassen“ im Gemeinschaftsraum besprochen und die wichtigsten Aspekte auf Flipp-Charts festgehalten.

Die Fragen und die Inhalte der Workshops werden über die Sommermonate mit der Hausverwaltung abgestimmt und im Herbst soll es dann weitere Treffen geben die von wohnbund:consult organisiert werden.



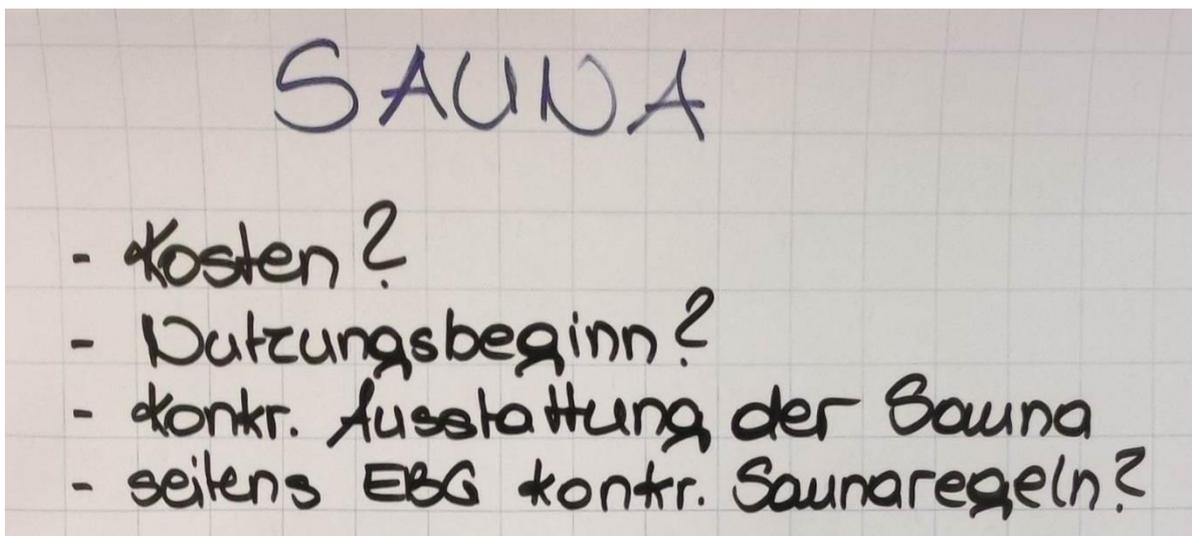
Sauna

Die Sauna war noch nicht ganz fertiggestellt, obwohl sie schon im Buchungssystem wie der Gemeinschaftsraum buchbar ist. Für die Nutzung muss neben der Buchung noch zusätzlich ein Guthaben auf den Ship-Schlüssen geladen werden, was Vorort mit einer Bankomatkarte gemacht werden kann, ähnlich wie in den Waschküchen. Eine Anleitung findet sich dazu in der Sauna auch wenn das System noch nicht Onlinegeschaltet ist. Da es noch keine Erfahrungen aus der Nutzung der Sauna gibt wurde vorgeschlagen die Inbetriebnahme der Sauna abzuwarten und dann nochmals einen Online-Aktivgruppentreffen dazu zu organisieren.

Fragen

- Wieviel kostet die Benutzung der Sauna?
- Wann wird die Sauna fertiggestellt?
- Wie wird die Sauna ausgestattet? Wird noch eine Garderobe eingebaut?

Fotodokumentation



Sauna - Stiege 2 | 6.OG



inform    

Kurzanleitung NFC Wash – Vorverkauf

Aufwerten von einem NFC-Schlüsselanhänger  für spätere Bezahlung

-  • Wählen Sie den Menüpunkt **Vorverkauf** an. Drücken Sie hierfür so oft auf die blaue Taste bis Vorverkauf in der Anzeige erscheint.
-  • Bestätigen Sie mit der grünen Taste.
-  • Halten Sie das Medium, welches Sie aufwerten wollen, an den NFC-Leser. Dies kann ein NFC-Schlüsselanhänger sein, oder auch Ihre Bankomatkarte.
-  • Danach erscheint ein Vorschlag für den Aufwertungsbetrag. Leuchtet die blaue Taste, so kann mit dieser ein höherer Betrag gewählt werden.
-  • Zur Bestätigung drücken Sie bitte die grüne Taste. Der Zahlungsbetrag wird angezeigt.
-  • Danach Karte (Bankomatkarte) an das blau leuchtende NFC-Symbol anhalten. Der Betrag wird von Ihrem Konto abgebucht und der Schlüsselanhänger aufgewertet.

Tipp: Wenn Sie Ihren Schlüsselanhänger danach an den NFC-Leser halten, so wird das vorhandene Guthaben angezeigt.

inform. Unser Einsatz für Ihren Erfolg.

Hochbeete und Dachterrassen

Im Rahmend der Begehung wurden beide Gemeinschaftsdachterrassen besichtigt. Beide Terrassen sind begrünt. Dafür wurde in den begrünten Bereichen ein ca. 15 cm hohes Substrat aufgebracht und mit Rasen bepflanzt.

Die beiden Hochbeete bieten jeweils eine Fläche von ca. 3 m² (ca. 1x 3m), die bepflanzt werden kann. Für die nächste Pflanzsaison haben fünf Haushalte Interesse angemeldet diese zu nutzen. Aktuell bepflanzen bereits drei Haushalte die Hochbeete. Bei einem Treffen im Herbst sollen die beiden Hochbeete in jeweils drei Parzellen unterteilt werden. So sollen sechs Parzellen entstehen und für die kommenden Pflanzsaison 2023 vergeben werden. Bei dem Treffen sollen dann auch noch offenen Fragen geklärt werden.

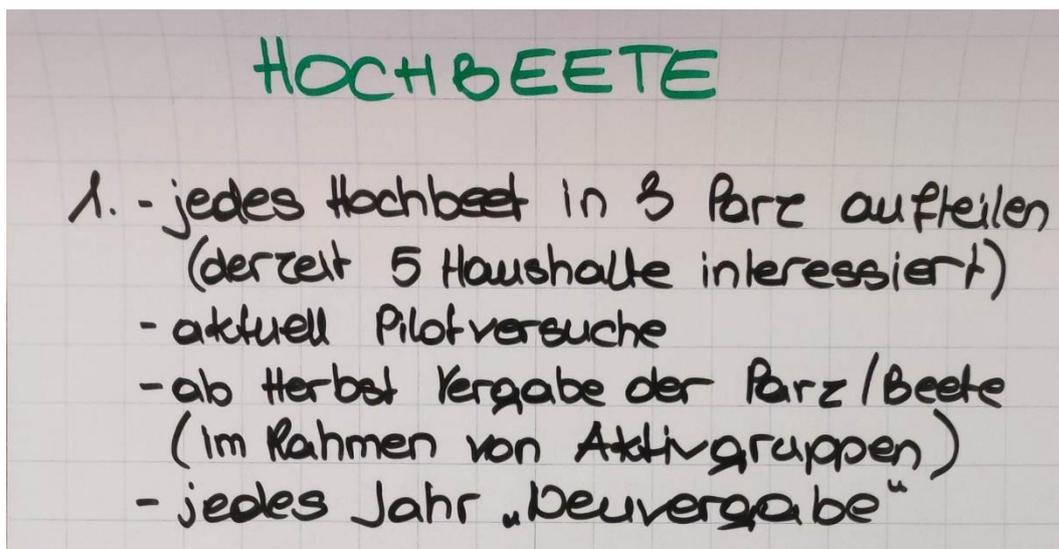
Erfahrungen:

Die Bepflanzung der Hochbeete funktioniert anscheinend trotz ausreichender Bewässerung schwer. Es stellt sich nun die Frage, ob es am Substrat mit dem die Hochbeete befüllt sind liegt oder ob die hohe Sonneneinstrahlung und der starke Wind dafür verantwortlich sind. Ggf. müssten in der nächsten Saison entsprechende Maßnahmen gesetzt werden.

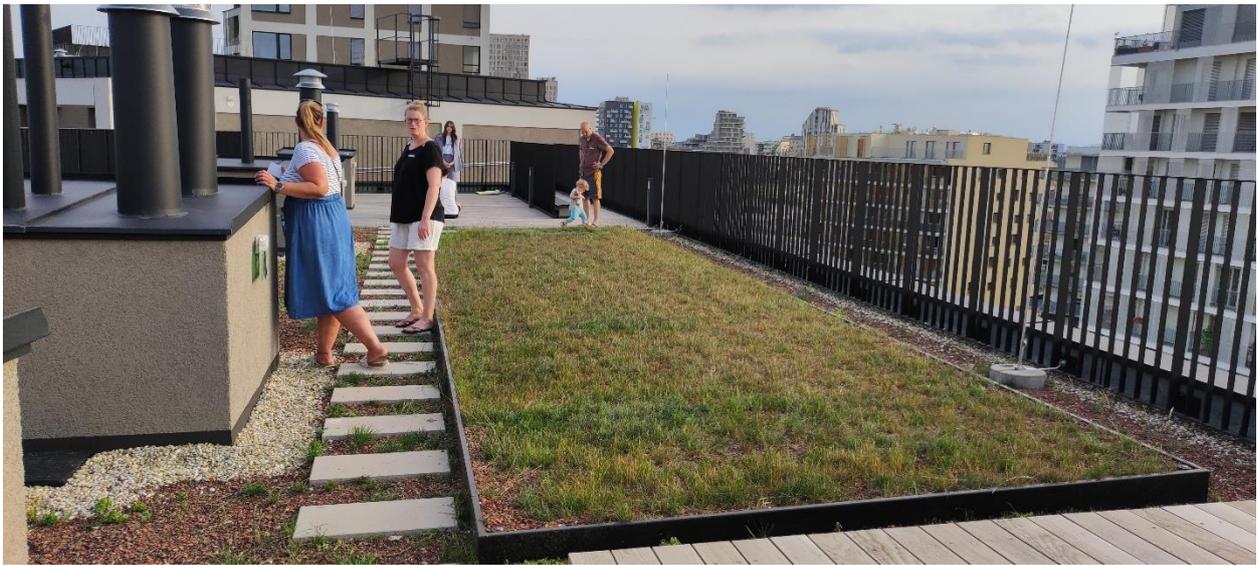
Fragen:

- Wie setzt sich das Substrat der Hochbeete und Rasenflächen zusammen und gibt es dazu Erfahrungen?
- Wie kann der Ertrag verbessert werden und wäre die Hausverwaltung bereit Kosten für etwas zusätzliches Substrat sowie leichte Sonnen- oder Windschutzmaßnahmen zu tragen?
- Wäre es möglich einen Teil der Rasenfläche auch für Hochbeete zu nutzen sollten mehr Interesse bestehen?

Fotodokumentation



Terrasse Stiege 2 | 6.OG



Terrasse mit Hochbeeten Stiege 1 | 8.OG

