



Protokoll

Online-Infoabend am 2.3.2022
Ergebnisse der Online-Befragung

„Heimspiel“

Der **Online-Infoabend** fand am **2.3.2022** von 18:30 bis 20:00 via Zoom statt. Es nahmen 27 Haushalte daran teil. Im Rahmen des Infoabend wurde von Tobias Indermühle (Architekturbüro „Dietrich Untertrifaller“) die Projekteidee und die Architektur vorgestellt. **Manuel Hanke und Daniela Fiedler (wohnbund:consult)** führten durch den Abend, präsentierten die Ergebnisse der Bewohnerbefragung und gaben einen Ausblick auf das von wohnbund:consult nach der Bezugsphase geplante Angebot. Die Bewohner hatten abschließend die Möglichkeit sich in Kleingruppen (Break-out Sessions) näher kennen zu lernen. Es gab auch den Raum für individuelle Fragen und Antworten. Die wichtigsten sind am Ende dieses Protokolls zusammengefasst.

PROTOKOLLINHALTE

Power Point Präsentation

Projektidee und Architektur

Ergebnisse der Online-Bewohnerbefragung

Zusammenfassung der Fragen und Meinungsrunde

1. POWER POINT PRÄSENTATION

THEMEN DES ABENDS

Vorstellung der Projektpartner

Projektideen und Architektur

Gemeinschaftsräume und Mitbestimmung | Online-Befragung

Bezug und Organisatorisches

Erstes Kennenlernen

Fragen und Antworten

PROJEKTPARTNER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft

heidelinde.herner@ebg-wohnen.at

Dietrich | Untertrifaller Architekten

Tobias Indermühle Dipl. Ing. – Architekt

wohnbund:consult eG

Manuel Hanke – Moderation des Abends

Daniela Fiedler



Dietrich | Untertrifaller

wohnbund:consult

PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Architekturbüro in Wien
- Ca. 40 Mitarbeiter
- vier weitere Standorte
Bregenz
Paris
München
St. Gallen



PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Wohnbau
- Kultur
- Bildung und Sport
- Gewerbe



PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Wohnbau
- Kultur
- Bildung und Sport
- Gewerbe



PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Wohnbau
- Kultur
- Bildung und Sport
- Gewerbe



PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Wohnbau
- Kultur
- Bildung und Sport
- **Gewerbe**



PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Mensch
- Licht
- Material
- Umwelt









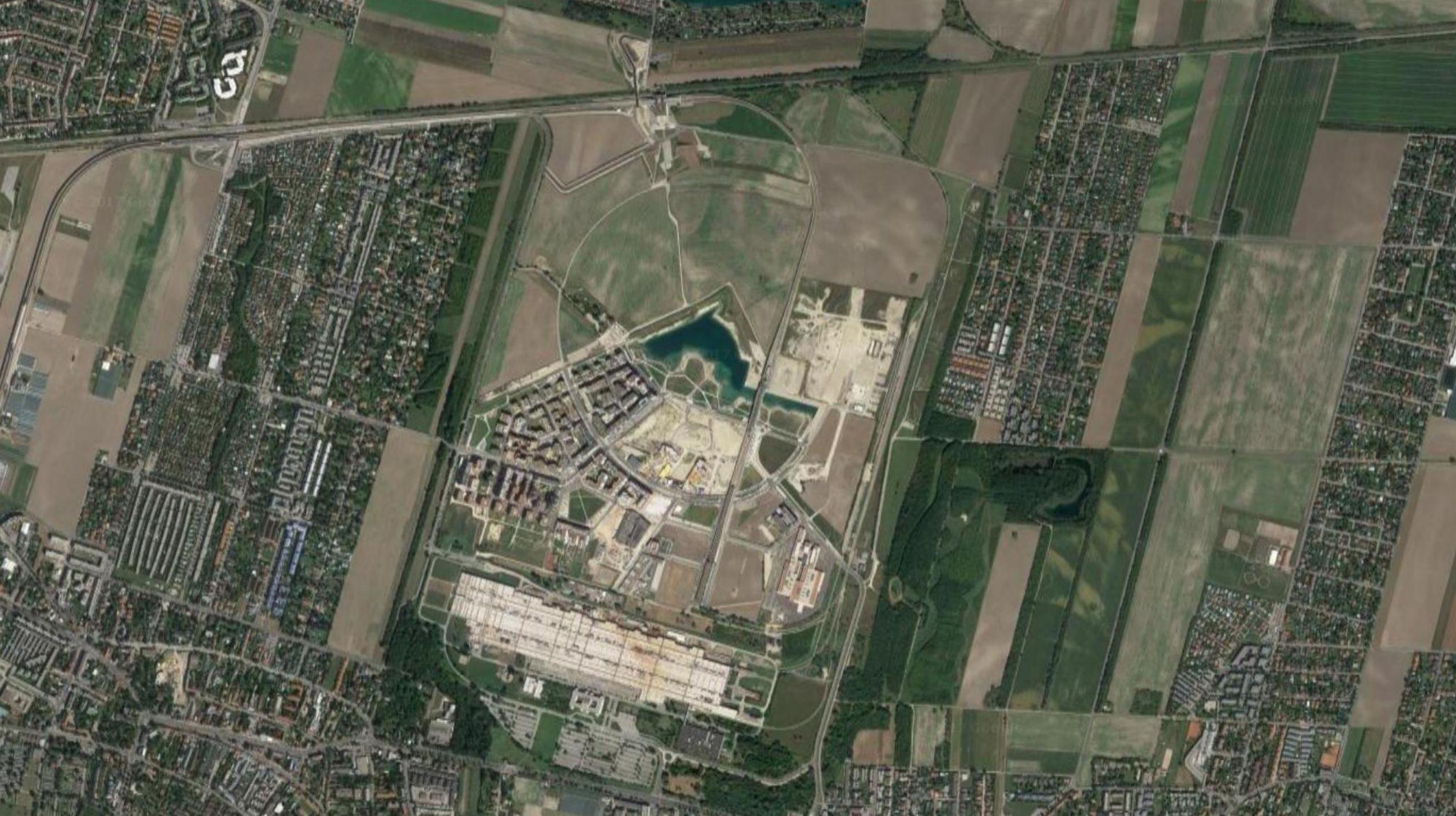
PROJEKTIDEEN UND ARCHITEKTUR

- Projekt am Seebogen
2-stufiger Wettbewerb
2017 gewonnen durch
DU
- Mitarbeiter Wettbewerb
Maria Megina, Clemens
Holzhuber, Melanie Högl
- Tobias Indermühle seit
Dezember 2017



WETTBEWERB BAUFELD G13 C

- 2-stufig
- Termin WBW bis Einreichung 4 Monate
- Masterplan Seestadt Aspern
- Teil von STEP 2025 Stadt Wien
- Baustart im Süden von Aspern 2014
- Fertigstellung letzte Etappe Seebogen 2022/23
- 25`000 Bewohner
- 15`000 Arbeitsplätze





- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



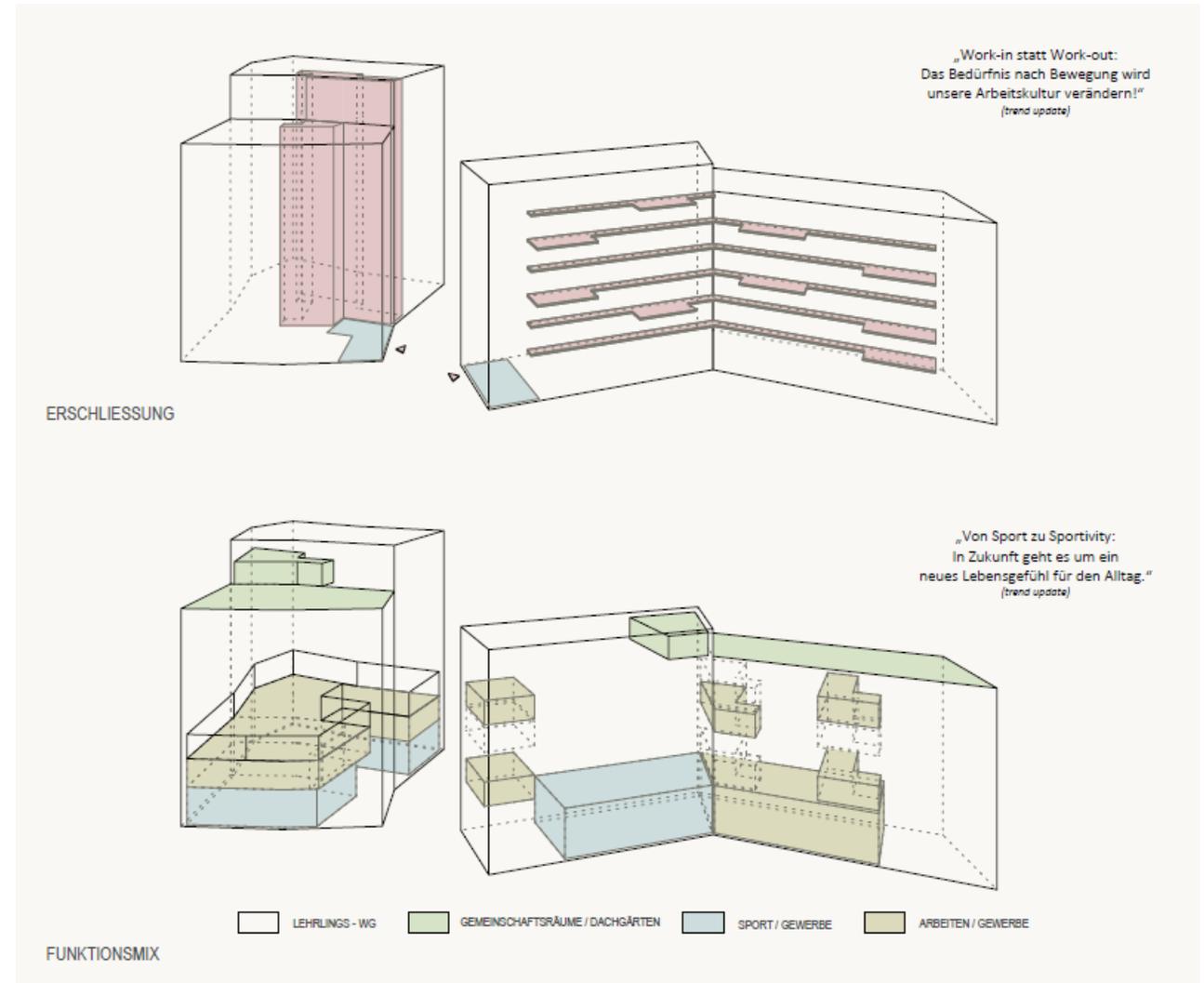
- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



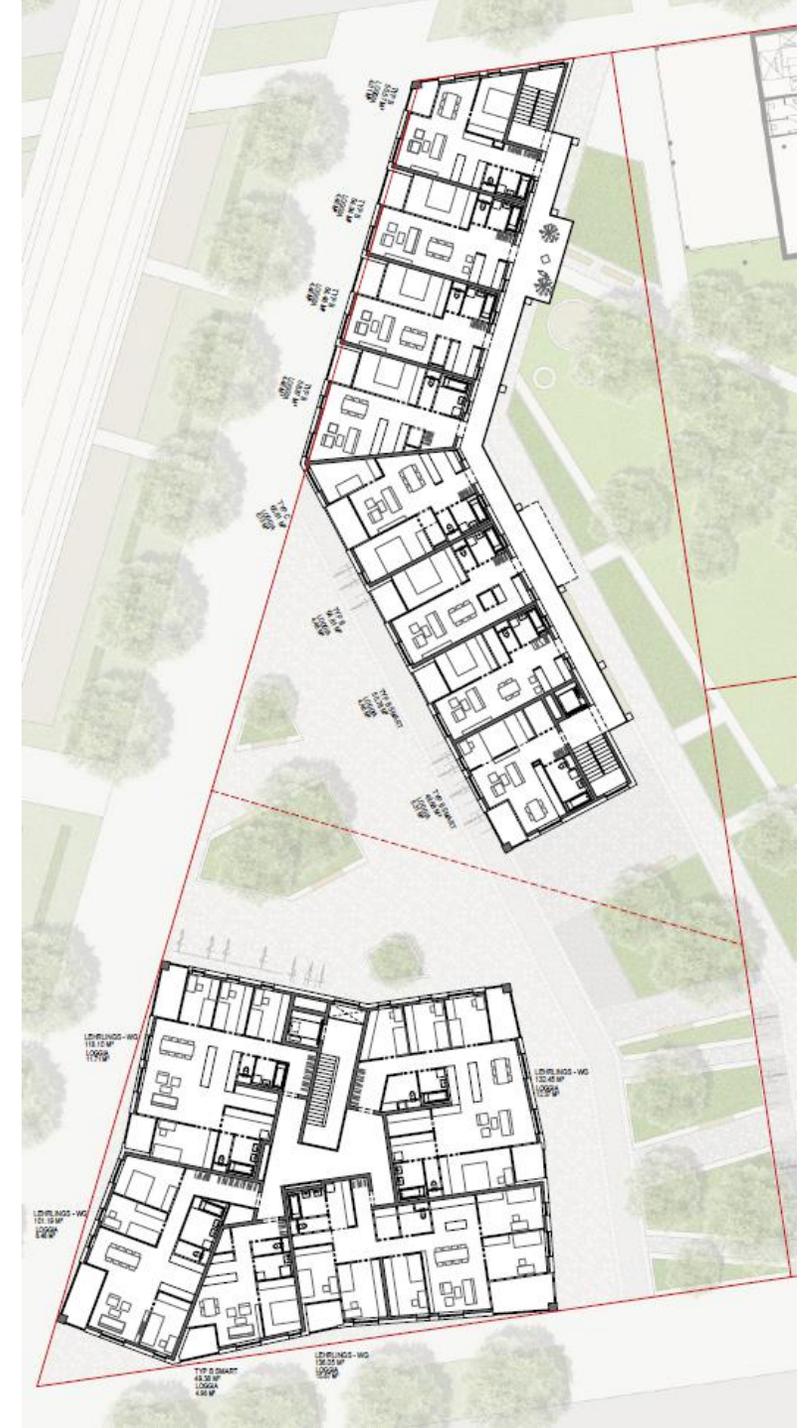
- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- **Sport und Bewegung**
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- **Ausrichtung der Wohnungen**
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



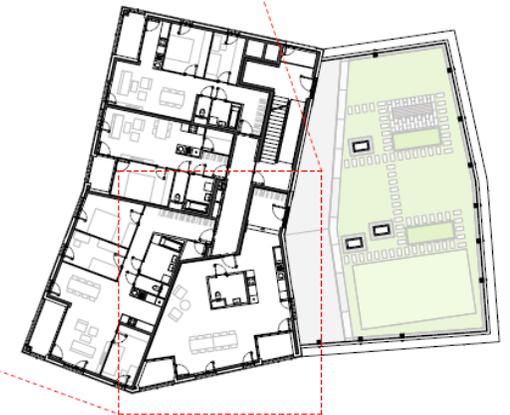
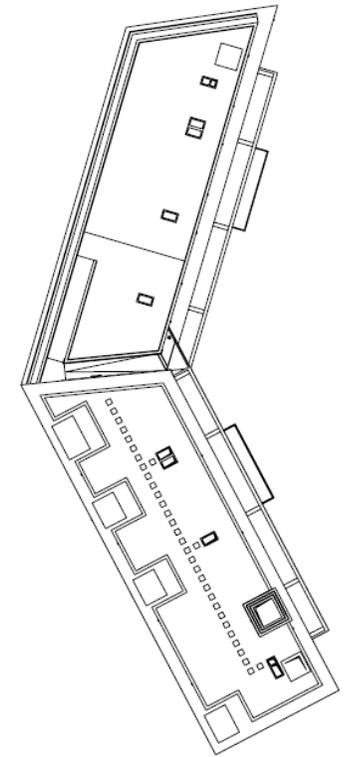
- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- Gemeinschaftsräume



- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- **Gemeinschaftsräume**



- Freiraum und öffentliche Plätze
- Städtebauliche Schwerpunkte
- Sport und Bewegung
- „Work in statt Work out“
- Ausrichtung der Wohnungen
- Terrassen
- **Gemeinschaftsräume**



BAUPROZESS

- Wettbewerb August 2017
- Einreichung Dezember 2017
- Genehmigungsphase
- Baustart 2020
- 90 Wohnungen + 12 Gewerberäume
- Fertigstellung 2022



G12B









DANKE!

GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Büro wohnbund:consult eG

Baugruppenbegleitung

Mitbestimmung

Community Coaching



GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Warum Einbindung und Community Building!?

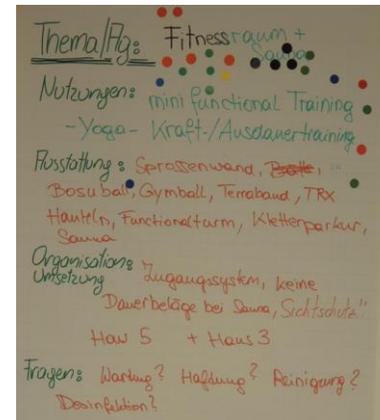
- verschieden Bedürfnisse
- viele Ideen
- Klärung der Möglichkeiten
- hohe Wohnzufriedenheit
- Nachbarschaftsnetzwerke



GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Ausblick Frühling

- **Get-Together** zum Kennenlernen
- **Themenabend** zur Nutzung der Gemeinschaftsküche und Dachgartens mit den Hochbeeten
- Ggf. Gründung einer Aktivgruppe
- <https://www.seesc.at/Heimspiel-Bewohnerinfo/>



Multifunktionsraum

- Dies ist ein Ort zum Feiern, gemeinsamen Kochen, Lernen, Spielen oder was uns sonst noch einfällt!
- Der Raum steht immer für spontane Nutzung offen, aber Reservierungen haben Vorrang. Für Reservierungen trag dich auf die Liste bei der WC-Tür ein.
- Es gibt einen Abstellraum, wenn du diesen nutzen willst, kontaktier uns!

Ciao-Checkliste:

- Mitgebrachtes aus dem Kühlschrank wieder entfernt?
- Herd und Licht abgedreht?
- Abgewaschen und Flächen gewischt?
- Ist der Raum besenrein?
- Sie die Sessel auf den Tischen?
- Fenster sind geschlossen?

Wenn du Sachspenden, Anregungen, Fragen oder Wünsche hast, kontaktier uns!

Kontakt AG Multifunktionsraum:

Bewohnerschaftsforum

www.weitschichtig.at

SCHICHT.weise
mitbestimmt

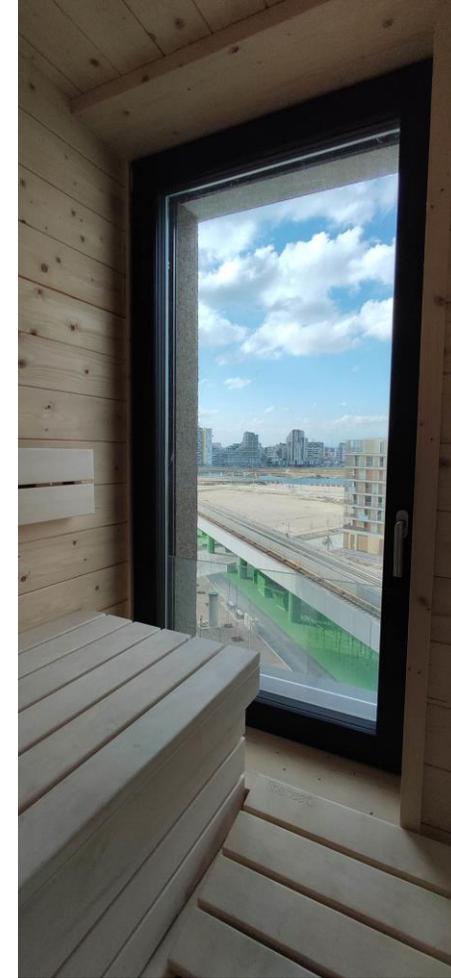
GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Gemeinschaftsraum / -terrasse Stiege 1



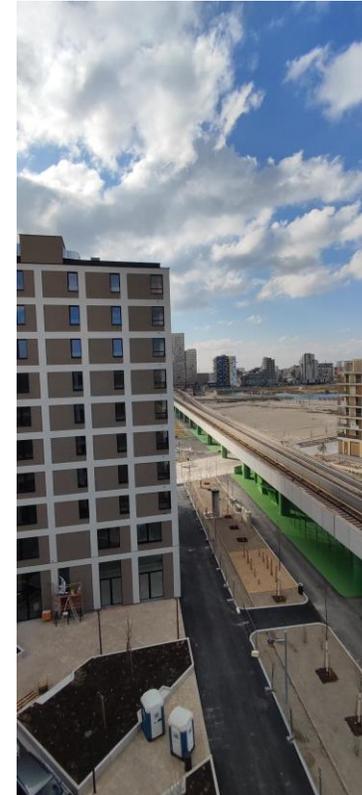
GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Sauna Stiege 2



GEMEINSCHAFTSRÄUME UND MITBESTIMMUNG

Terrasse auf Stiege 2



SEEsc - www.SEEsc.at



SEEsc SPORTFEST WORKSHOPS STANDORT HEIMSPIEL

SEEsc - Die Community-Sportplattform in der Seestadt mit dem sozialen Plus!

Die Community-Sportplattform SEEsc (Seestadt Aspern Sport Club) ist ein Sport- und Freizeitverein im Bereich Sportförderung und Quartiersentwicklung. Der SEEsc leistet einen sportlich-sozialen Beitrag zu einem offenen Quartier „Am Seebogen“ in der Seestadt Aspern. Sport und Bewegung sind Motor der Integration und Inklusion – der SeeSC ist als Modellprojekt auch IBA_Wien 2022 Kandidat!

Mit der IBA_Wien, der Internationalen Bauausstellung 2022, legt die Stadt Wien den Schwerpunkt auf die innovative Weiterentwicklung des sozialen Wohnens. Im IBA_Wien Präsentationsjahr 2022 werden mehr als 100 innovative Bauprojekte und Prozesse in einer Vielzahl von Veranstaltungen der Öffentlichkeit vorgestellt.

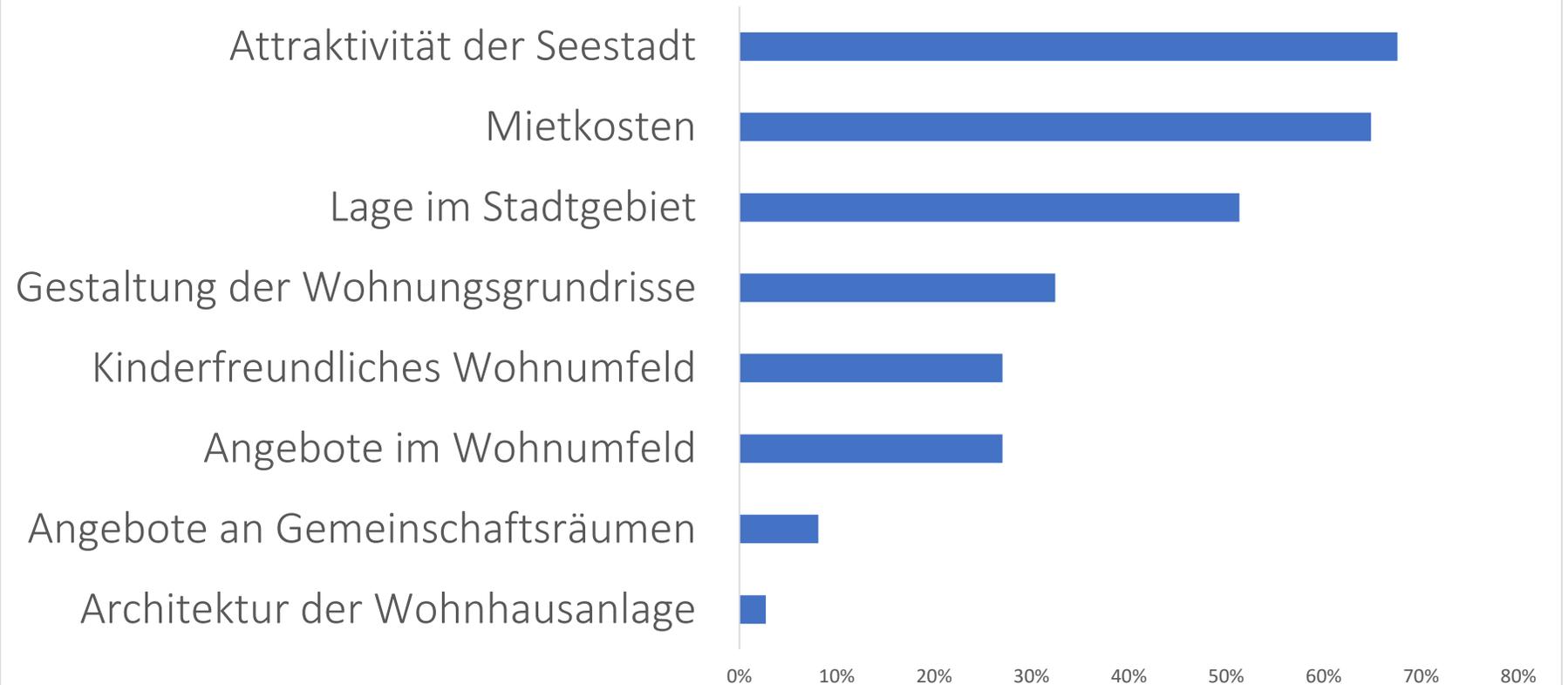


ONLINE-BEFRAGUNG

- Erhebungszeitraum 10.2.2022 – 20.2.2022
- Teilnahme (n): 37 Haushalte (vollständige Fragebögen)
- Anonyme Auswertung
- Software Lime Survey

Interesse am Projekt

Was waren Ihre wichtigsten Gründe für Ihr Interesse an einer Wohnung im „Heimspiel“?



Interesse am Projekt

Andere Gründe:

- Werde dort eine Praxis betreiben (Atelier)
- Nähe zu Bezugspersonen
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Barrierefreiheit
- Ergänzung zum Beruf im Fitnessbereich
- Näher zum Arbeitsplatz
- Möglichkeit einer 4 Zimmerwohnung

Interesse am Projekt

Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte des Wohnens?

(Bitte vergeben Sie Punkte von 1 = „nicht wichtig“ bis 5 = „sehr wichtig“)

- Geschützte Privatsphäre (30*)
- Sicherheit im Haus und im Wohnumfeld (28*)
- Ruhe und Erholung (24*)
- Angebote für Sport und Bewegung im Wohnumfeld (12*)
- Toleranz gegenüber Kindern und Jugendlichen (10)
- Mitbestimmung (8*)
- Gemeinschaftsflächen als Treffpunkte (6*)
- Aktive Hausgemeinschaft (2*)

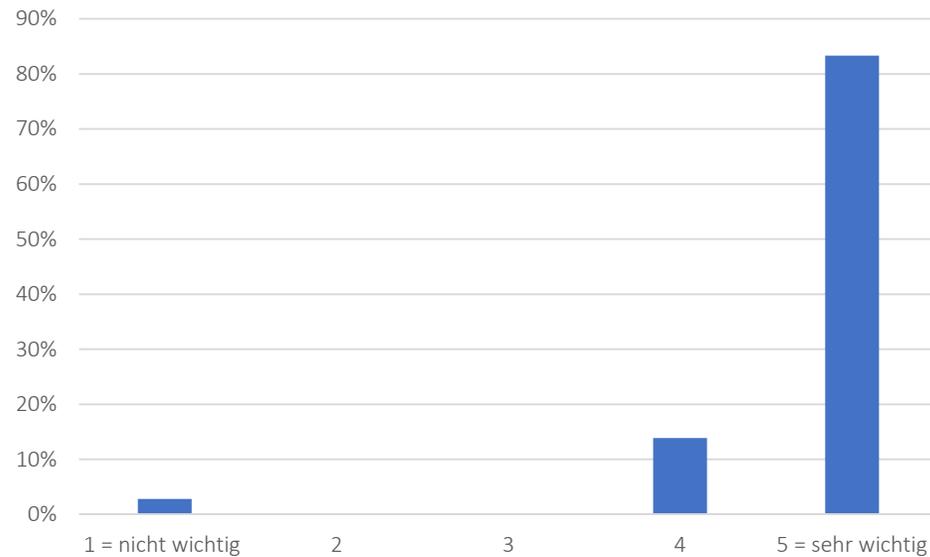
(* Häufigkeit der Nennungen von „5 = sehr wichtig“)

Interesse am Projekt

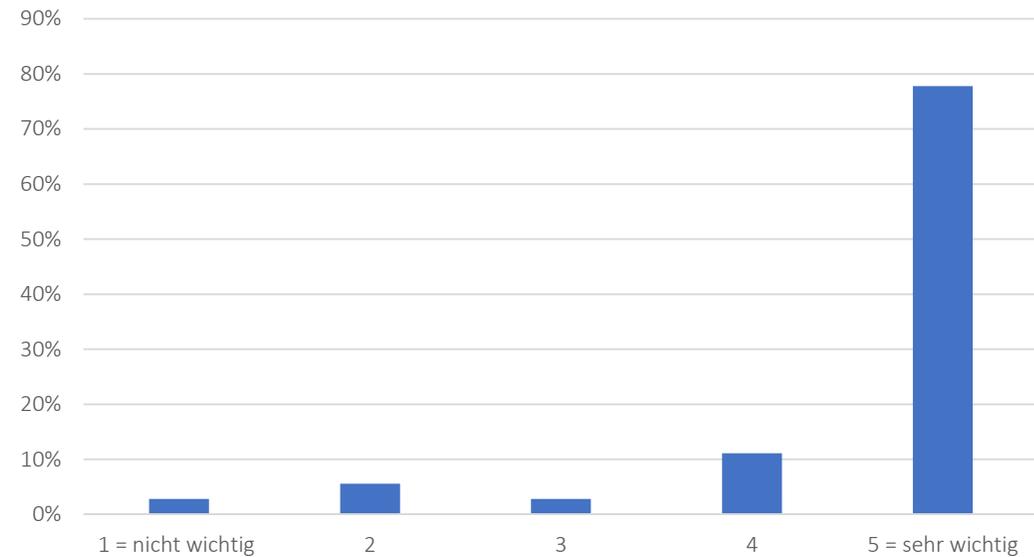
Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte des Wohnens?

(Bitte vergeben Sie Punkte von 1 = „nicht wichtig“ bis 5 = „sehr wichtig“)

Geschützte Privatsphäre



Sicherheit im Haus und im Wohnumfeld

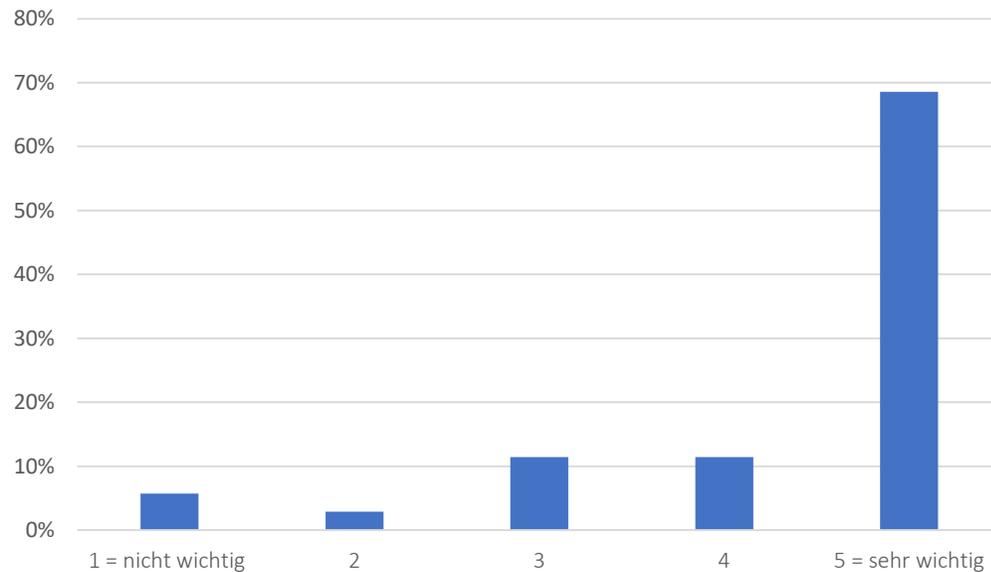


Interesse am Projekt

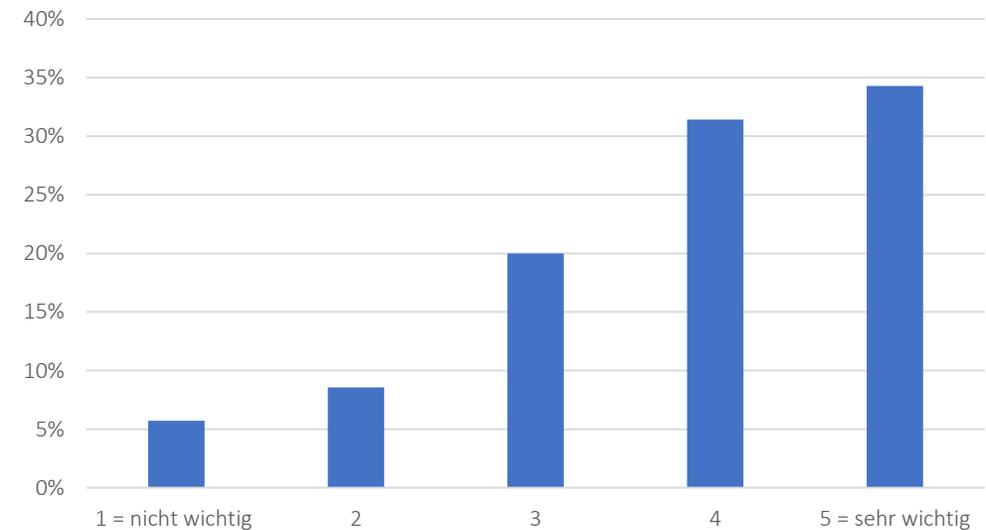
Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte des Wohnens?

(Bitte vergeben Sie Punkte von 1 = „nicht wichtig“ bis 5 = „sehr wichtig“)

Ruhe und Erholung



Angebote für Sport und Bewegung im Wohnumfeld

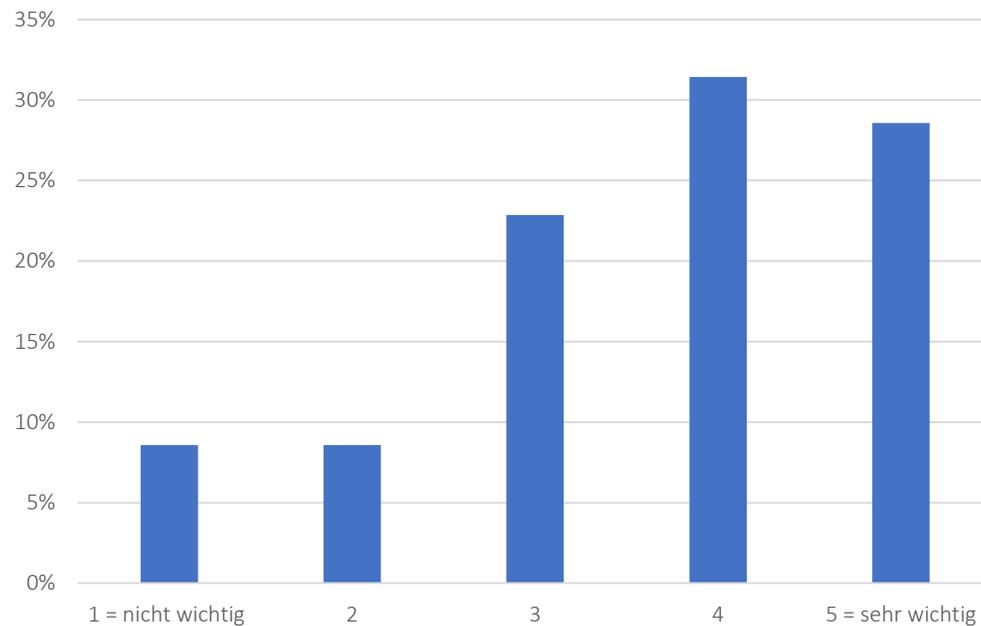


Interesse am Projekt

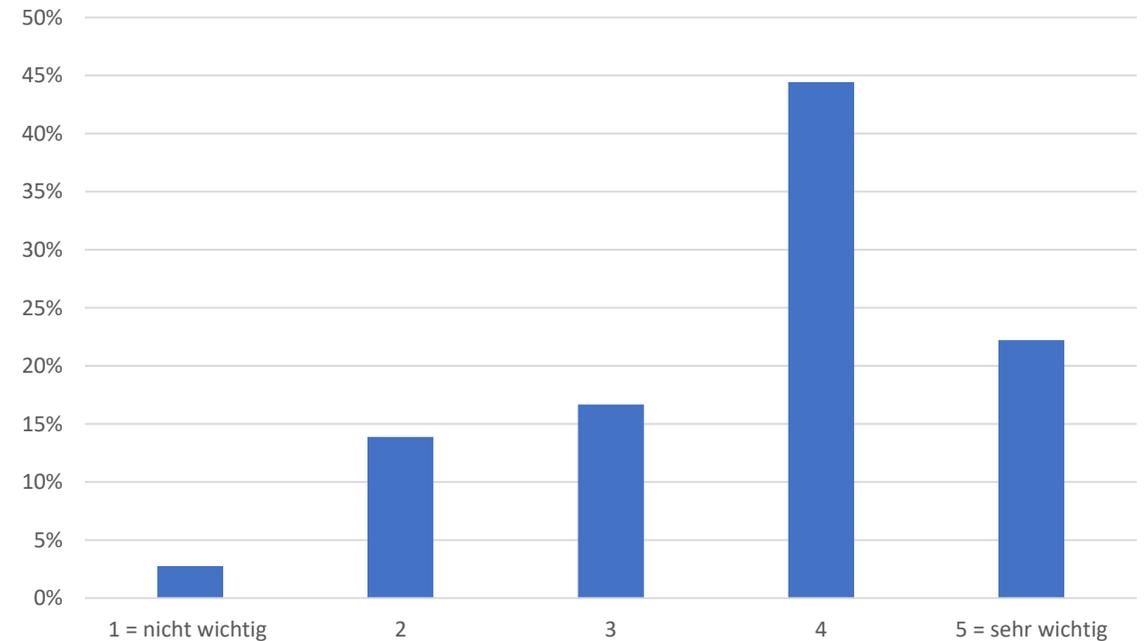
Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte des Wohnens?

(Bitte vergeben Sie Punkte von 1 = „nicht wichtig“ bis 5 = „sehr wichtig“)

Toleranz gegenüber Kindern und Jugendlichen



Mitbestimmung

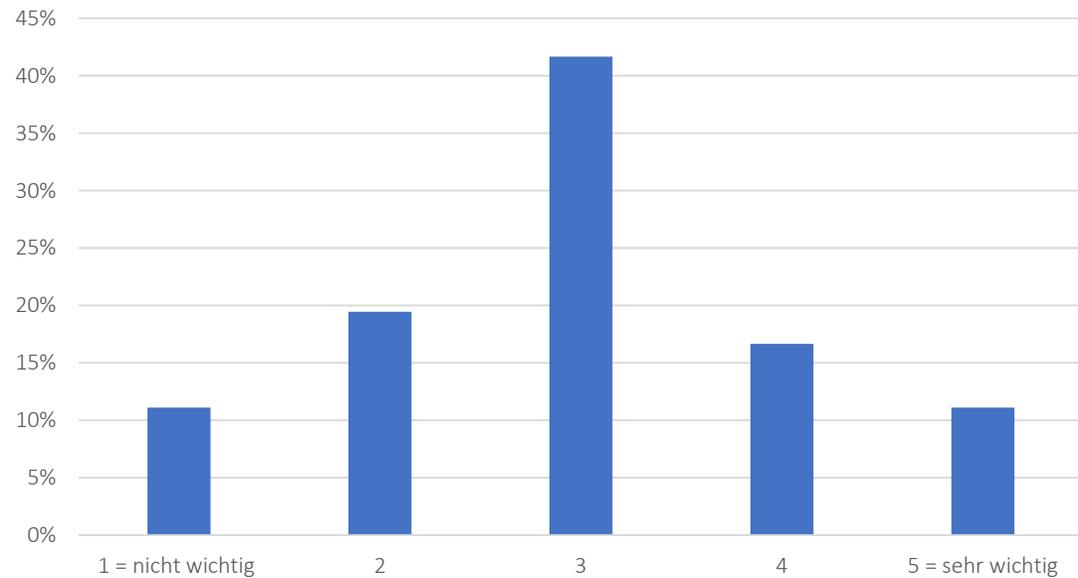


Interesse am Projekt

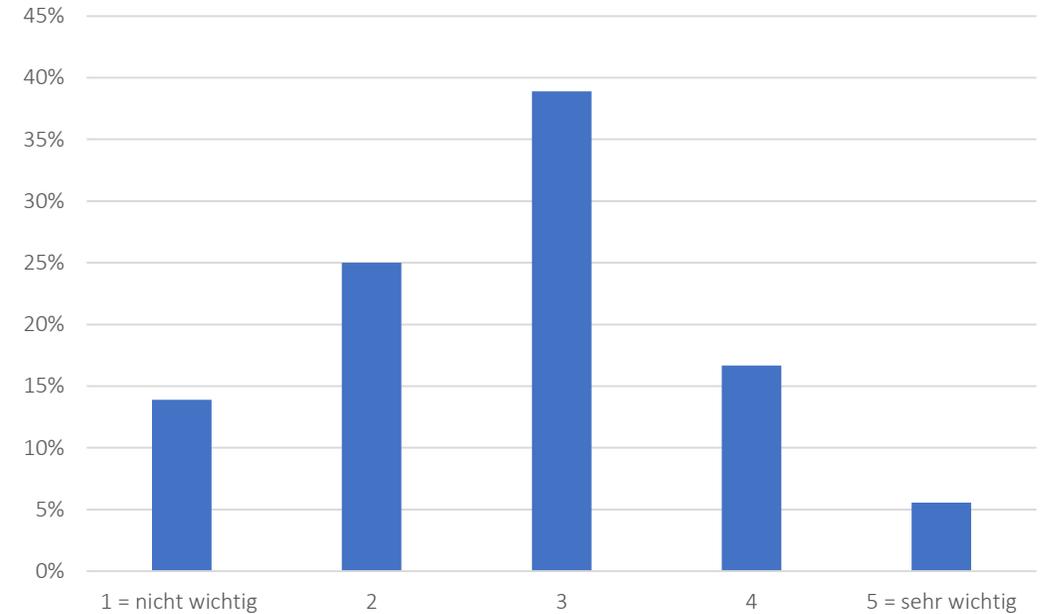
Wie wichtig sind Ihnen folgende Aspekte des Wohnens?

(Bitte vergeben Sie Punkte von 1 = „nicht wichtig“ bis 5 = „sehr wichtig“)

Gemeinschaftsflächen als Treffpunkte



Aktive Hausgemeinschaft



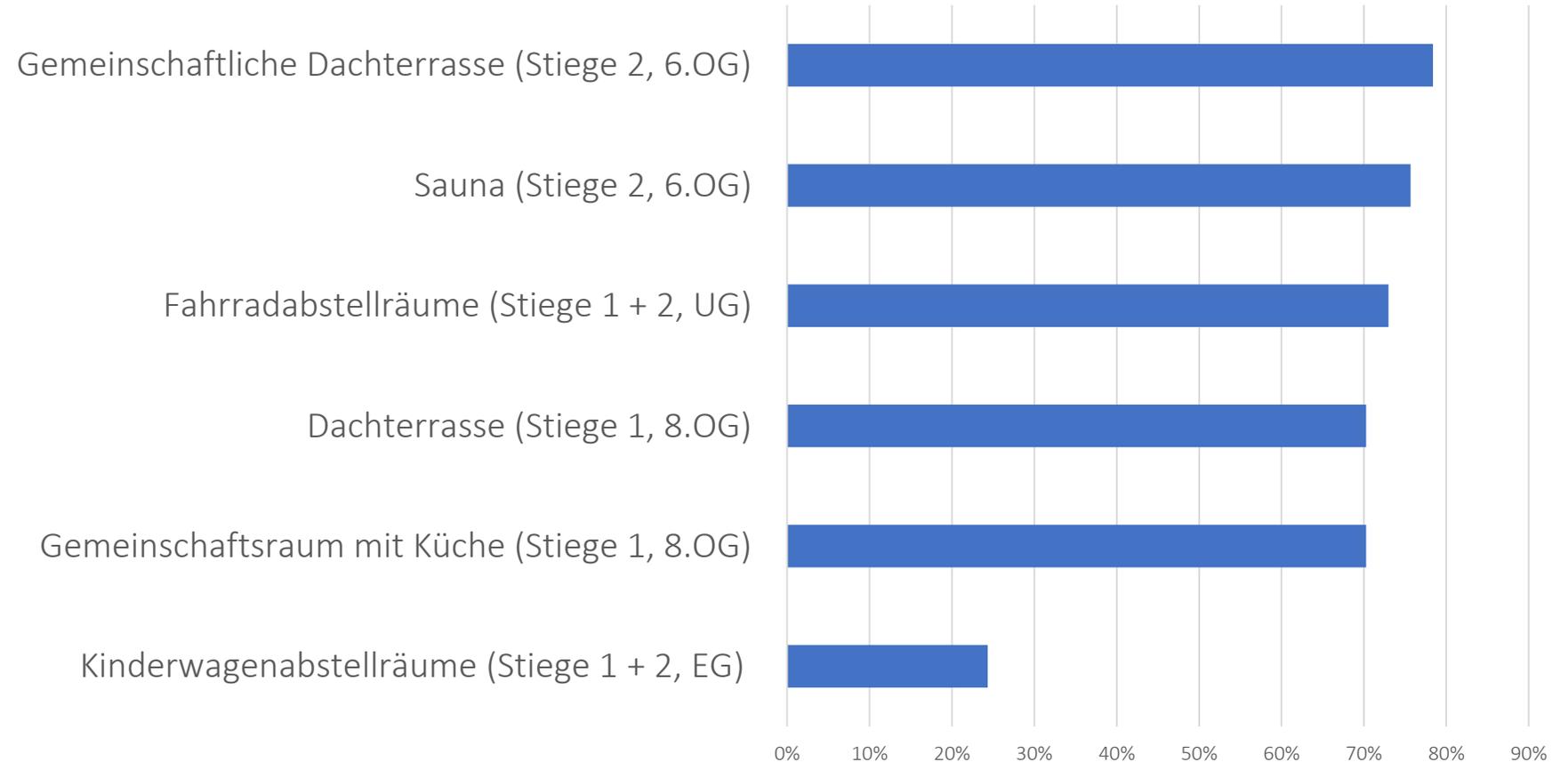
Interesse am Projekt

Gibt es weitere Wohnaspekte, die Ihnen wichtig sind?

- Sicherheit, Lage
- Nähe zum Naturpark
- Authentizität - sich selbst sein können
- Hunde Akzeptanz
- Kinderbetreuung in den Ferien
- Sauberkeit

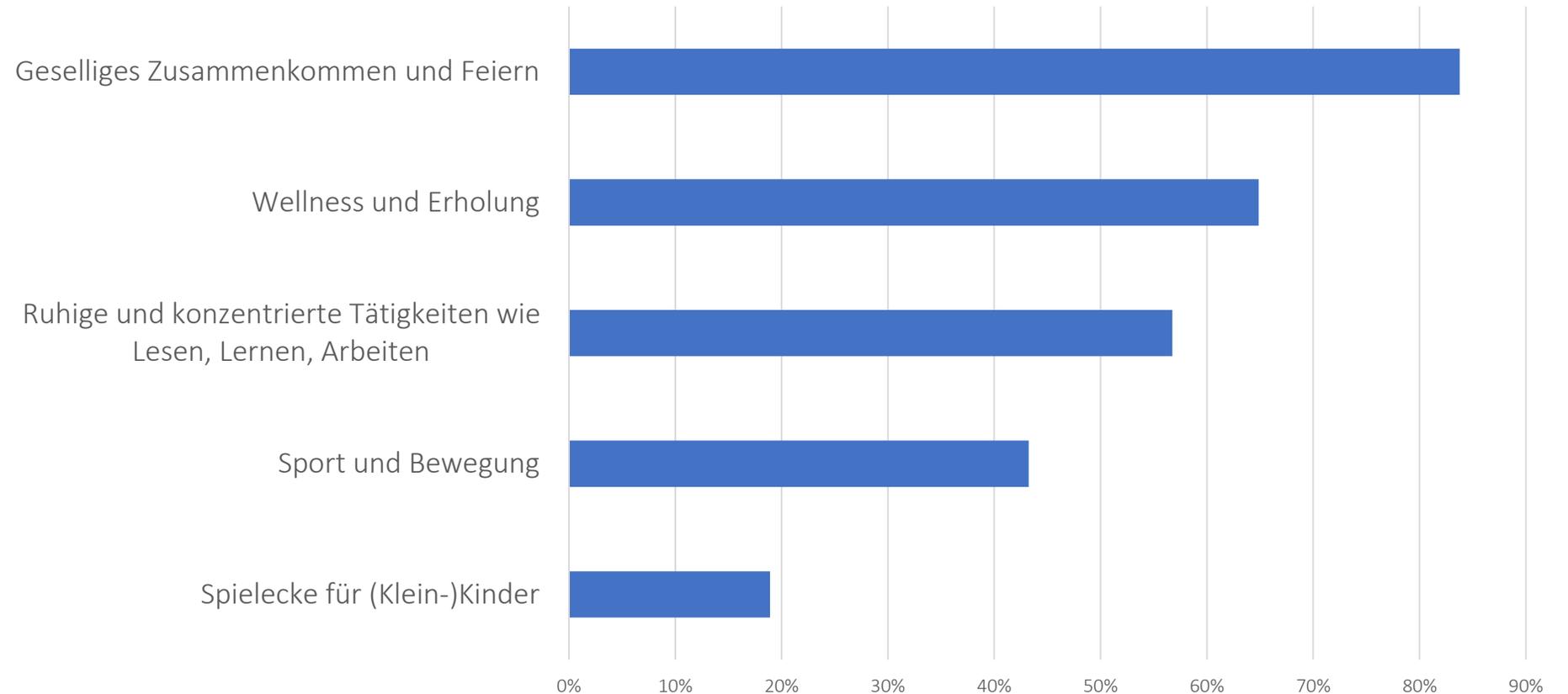
Gemeinschafts- räume und -terrassen

Welche der Gemeinschaftsräume und Dachterrassen können Sie und Ihre Haushaltsmitglieder sich vorstellen zu nutzen?



Gemeinschafts- räume und -terrassen

Für welche Aktivitäten würden Sie und Ihre Haushaltsmitglieder die Gemeinschaftsräume und die Gemeinschaftsterrassen gerne nutzen?



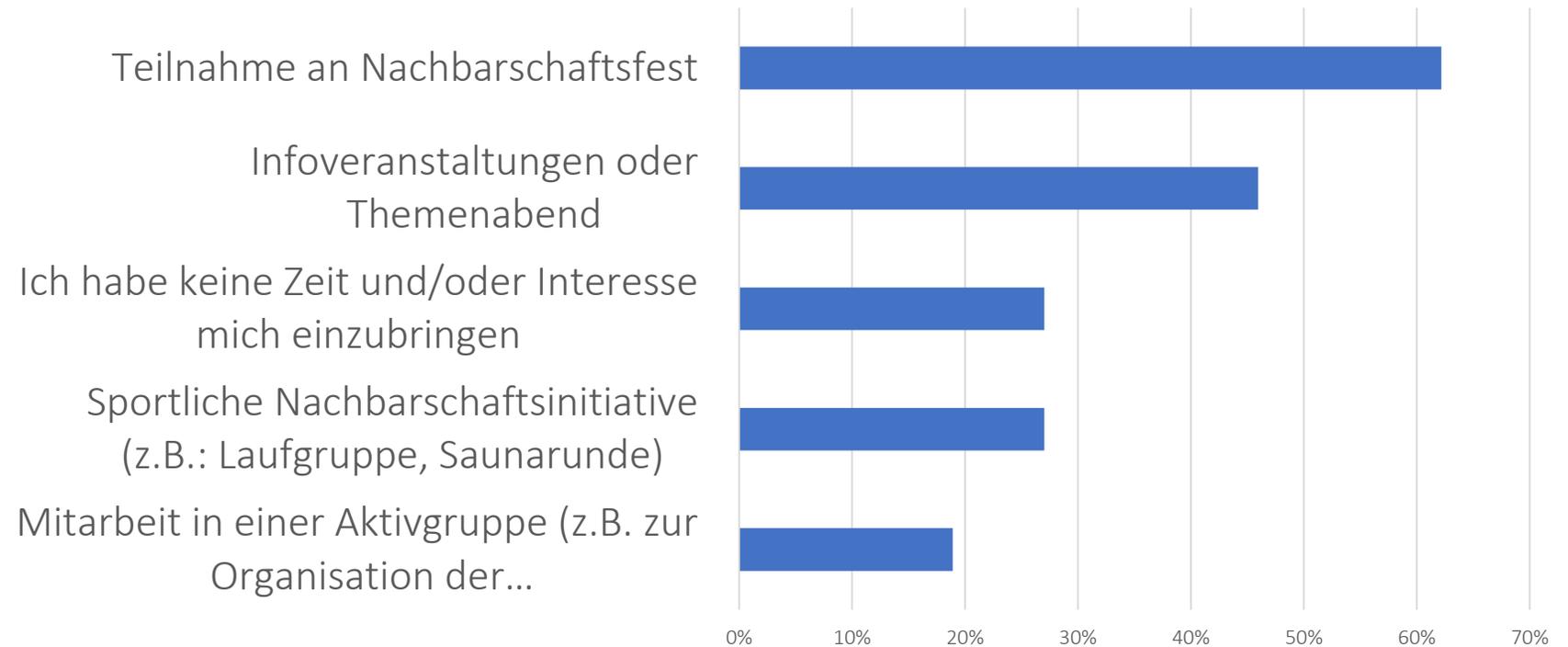
Gemeinschafts- räume und -terrassen

Gibt es noch andere Aktivitäten, für die Sie die Gemeinschaftsräume und die Gemeinschaftsterrassen gerne nutzen würden?

- *handwerkliche Tätigkeiten oder Blumen umtopfen o.ä.*
- *Fairteiler. Überschüssige Essensrationen der Gemeinschaft gratis zur Verfügung stellen*
- *Aussicht genießen*
- *Kindergeburtstage*
- *Gemeinschaftliches Gärtnern (Hochbeete)*

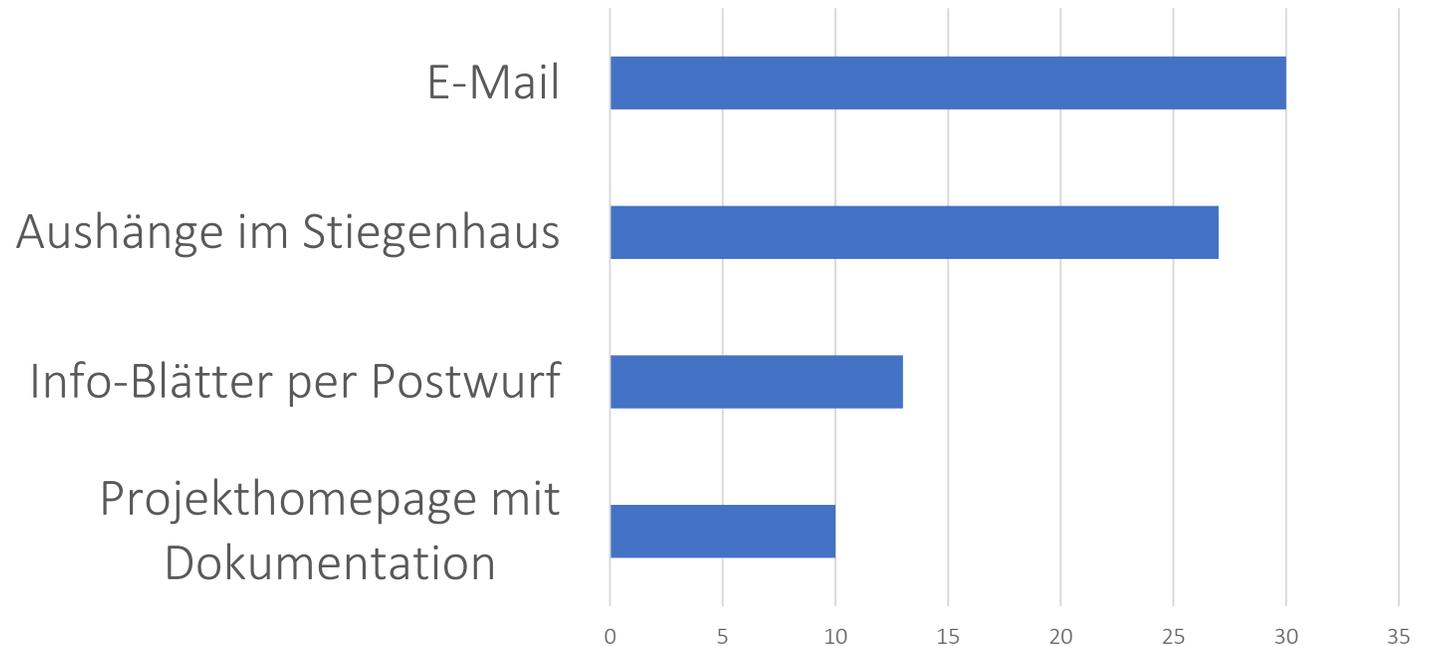
Kommunikation und Mitbestimmung

Es gibt verschiedene Möglichkeiten sich in die Hausgemeinschaft einzubringen. Welche der folgenden Aktivitäten, könnten Sie und Ihre Haushaltsmitglieder sich vorstellen?



Kommunikation und Mitbestimmung

Wie möchten Sie vom Team wohnbund:consult am liebsten über Aktivitäten in Ihrer Wohnhausanlage informiert werden (Infos über Workshops, BewohnerInnentreffen, Feste, sportliche Angebote)?



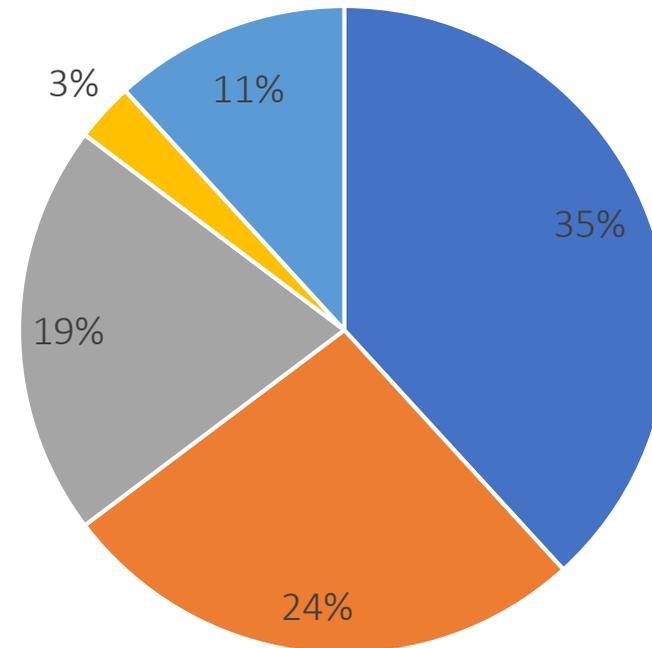
Kommunikation und Mitbestimmung

Haben Sie sonst noch Wünsche, Erwartungen oder Fragen bezüglich Ihrer Hausgemeinschaft? Bitte schreiben Sie nieder, was Ihnen dazu einfällt.

- *Kommt immer darauf an wie zeitintensiv die Mitarbeit ist und ob die Leute passen.*
- *Online-Plattform für den Austausch*
- *Sichere Fahrradabstellräume, Zusätzliche Lagerräume bzw. Möglichkeiten zur Einlagerung von Hausrat / Zubehör in der Umgebung*
- *Akzeptanz gegenüber der Errichtung einer psychotherapeutischen Gemeinschaftspraxis*

Angaben zum Haushalt

Haushaltsformen



■ Alleinlebend ■ Paar ohne Kind(er) ■ Paar mit Kind(ern) ■ Getrennterziehend oder alleinerziehend ■ Sonstiges

Angaben zum Haushalt

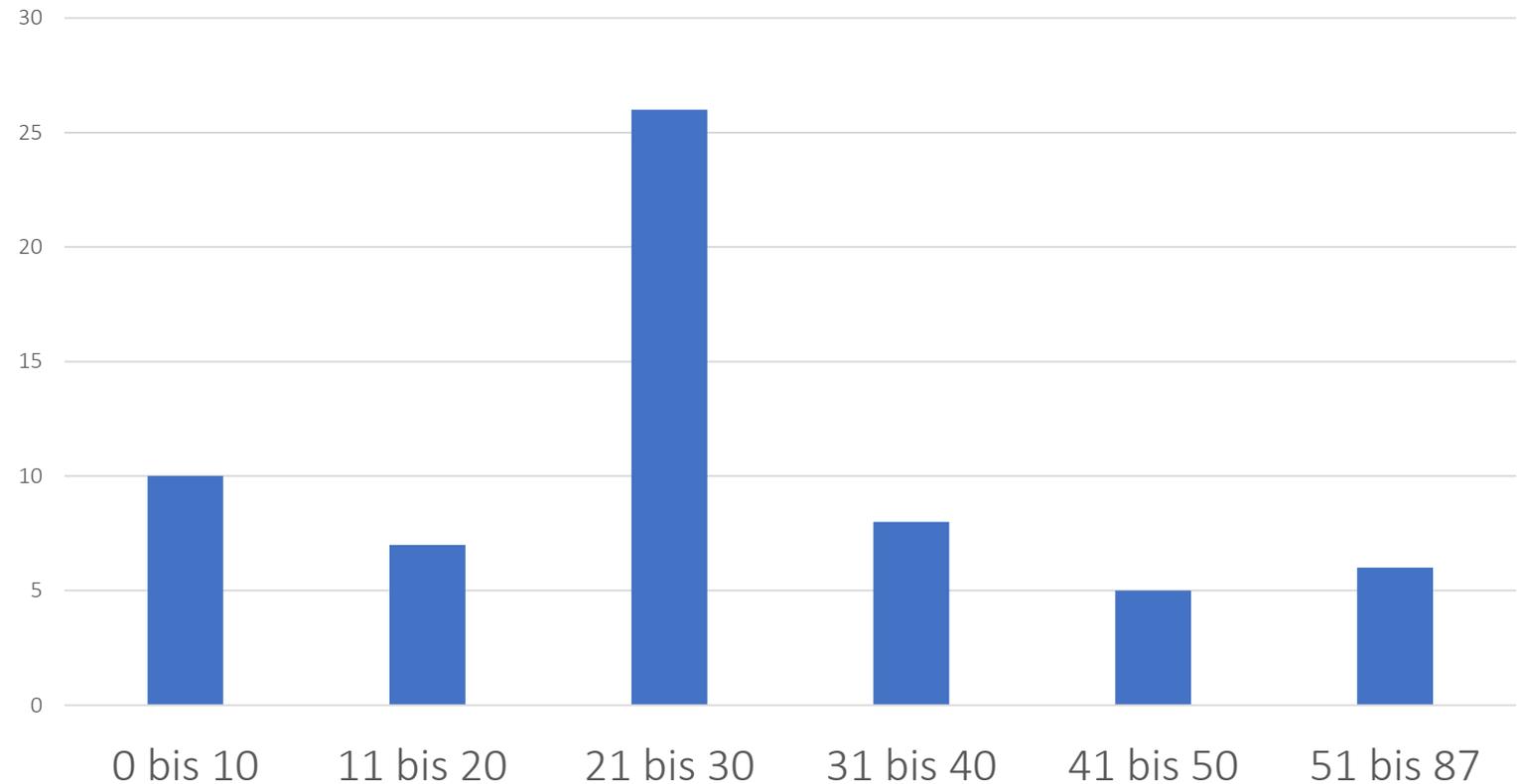
Altersdurchschnitt: 29

Männer : 34

Frauen: 28

Non Binär: 1

Altersverteilung (n=65)



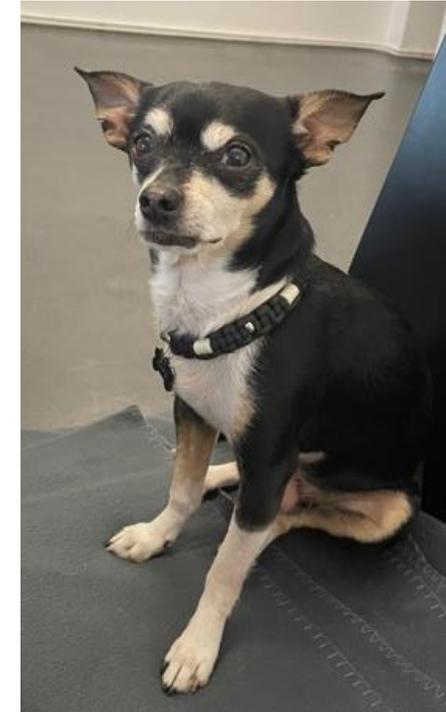
Angaben zum Haushalt

Haustiere in der Anlage

Katze = 7 (19%)

Hund = 4 (11%)

Andere(s) = 1 (3%)



KENNENLERNEN

KENNENLERNEN

Fragen in Kleingruppen (sog. „Break-Out-Sessions“)

1. Wo sehen Sie die größten Herausforderungen des Umzugs?
2. Auf was freuen Sie sich am in Ihrer neuen Wohnung besonders?

Aufgaben der Kleingruppen

- Vorstellungsrunde und jede/n zu Wort kommen lassen.
- Festlegung einer Sprecherin/Sprechers die/der kurz über das besprochene beriechet nach der Kleingruppe.

KENNENLERNEN

Antworten/Themen der Kleingruppen (sog. „Break-Out-Sessions“)

1. Wo sehen Sie die größten Herausforderungen des Umzugs?

- Organisation des Umzugs
- Küchenplanung

2. Auf was freuen Sie sich am in Ihrer neuen Wohnung besonders?

- Neue Wohnung
- Erste eigene Wohnung
- Mehr Platz

BEZUG UND ORGANISATORISCHES

BEZUG UND ORGANISATORISCHES

Wohnungsübergaben

Stiege 1: Dienstag, den 15.03.2022

Stiege 2: Mittwoch, den 16.03.2022

Ort: **Geschäftslokal der Stiege 1 / Top 3**

Nach Übergabe der Schlüssel findet eine Mängel-Endbegehung der Wohnung mit dem Techniker statt.

Covid 19 Maßnahmen sind einzuhalten

2. ZUSAMMENFASSUNG DER FAGEN UND MEINUNGSRUNDE

FRAGEN UND MEINTUNGEN

Warum gibt es keine Rampe in den Fahrradraum auf Stiege 1?

Ursprünglich war eine Verbindung der beiden Keller von Stiege 1 und 2 angedacht, wodurch dieser auch über die Rampe von Stiege 2 erreicht werden hätte können. Die Verbindung musste aber aus Kostengründen eingespart werden, weshalb der Fahrradraum auf Stiege 1 nur über den Lift barrierefrei erreicht werden kann.

Öffnen die Kellerabteile nach innen, wie auf den Plänen dargestellt?

Nein, die Kellerabteile öffnen nach außen, dies wurde noch geändert.

Muss ein Meldezettel mitgenommen werden und wird dieser gleich vor Ort vom Vermieter unterzeichnet?

Meldezettel können vor Ort unterzeichnet werden.

Muss ich mich bei Wien Energie melden?

Bei der Übergabe kann man sich gleich für Wienenergie und Fernwärme vor Ort anmelden.

Wann muss ich zur Übergabe kommen?

Alle Mieter haben eine schriftliche Einladung mit einem Zeitfenster für die Übergabe bekommen. Sollte diese nicht angekommen sein, wenden sich an den Vertreter der EBG.

Zwei Personen haben Ihr Interesse an den Hochbeeten auf der Gemeinschaftsterrasse bekundet. Deren Nutzung soll im Rahmen des Themenabends nach der Einwohnphase besprochen werden.