

EBG - Wohnanlage „Heimspiel“

Get-Together

Memo + Fragenbeantwortung durch die Hausverwaltung

Team wohnbund:consult – *Manuel Hanke*

Ablauf des Get-Togethers – Ein Format für nachbarschaftliches Kennenlernen!

Am Donnerstag, **9.10.2022**, fand von 18:00 – 20:00 Uhr ein Get-Together für die Mieterinnen und Mieter der Wohnanlage Heimspiel im Gemeinschaftsraum (Stiege 1/8.OG) und auf der Gemeinschaftsdachterrasse statt. Ca. **15 Haushalte** bzw. rund 20 Personen nahmen teil.

Organisiert und moderiert wurde der Abend vom Büro **wohnbund:consult**, das von der **Baugenossenschaft EBG** damit beauftragt ist, Nachbarschaft Nutzung der Gemeinschaftsbereichen zu unterstützen und die aktive Hausgemeinschaft zu fördern. Ansprechpartner und Organisator war **Manuel Hanke**.

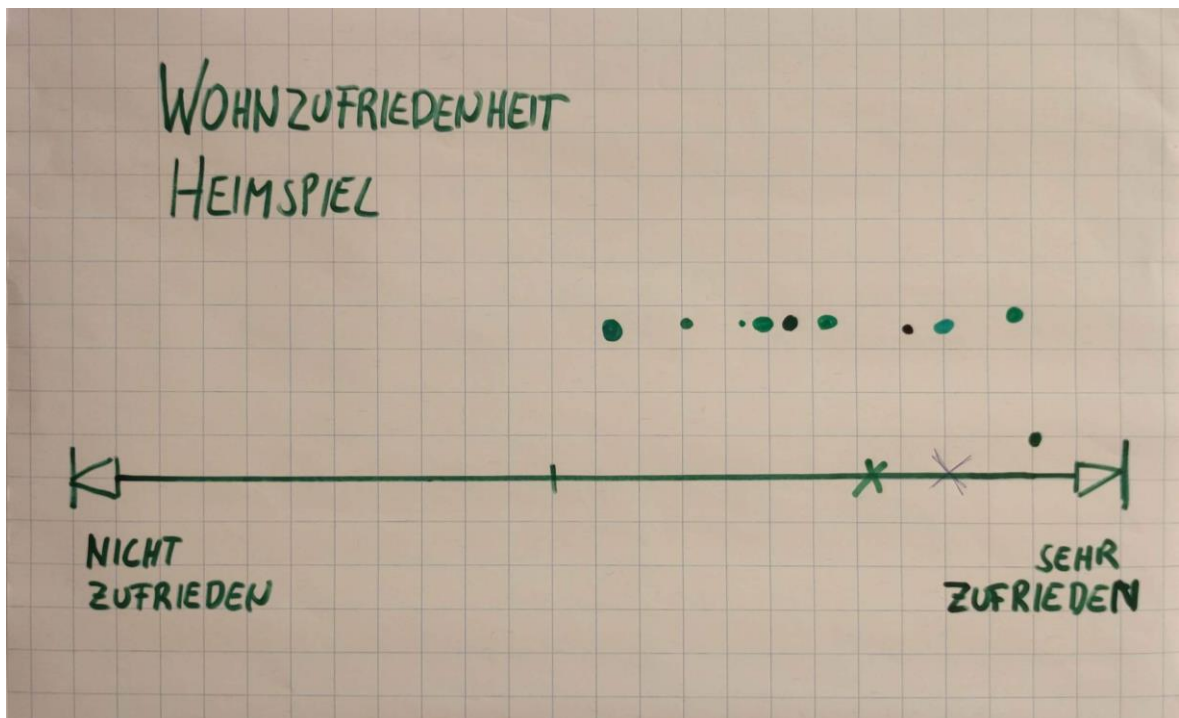
Die Kontaktaufnahme (Manuel Hanke) ist sowohl telefonisch unter **01/5220119** als auch über die E-Mail-Adresse heimspiel@wohnbund.at möglich.

Ziel des Get-Togethers war es interessierten BewohnerInnen, die Möglichkeit zu geben sich kennenzulernen und sich über Belange der Anlage im direkten Gespräch auszutauschen. Auch wurden Informationen zu den geplanten beiden Themenabenden gegeben und die TeilnehmerInnen hatten die Möglichkeit bei sich auf Listen für die Veranstaltungen anzumelden.

Darüber hinaus gab es einen Info-Corner mit einer kleinen Plakatausstellung zur Architektur und den Planungskonzepten der Wohnhausanlage sowie der Ergebnisse der Bewohnerbefragung.

Hohe Wohnzufriedenheit

Neben kleinen Snacks und Getränken wurde die Wohnzufriedenheit der TeilnehmerInnen erhoben. Sie konnten auf einem Plakat mit einem Punkt ihre Wohnzufriedenheit zwischen „nicht zufrieden“ und sehr zufrieden angeben. Alle TeilnehmerInnen gaben positive Bewertungen ab.



Kennenlern Bingo

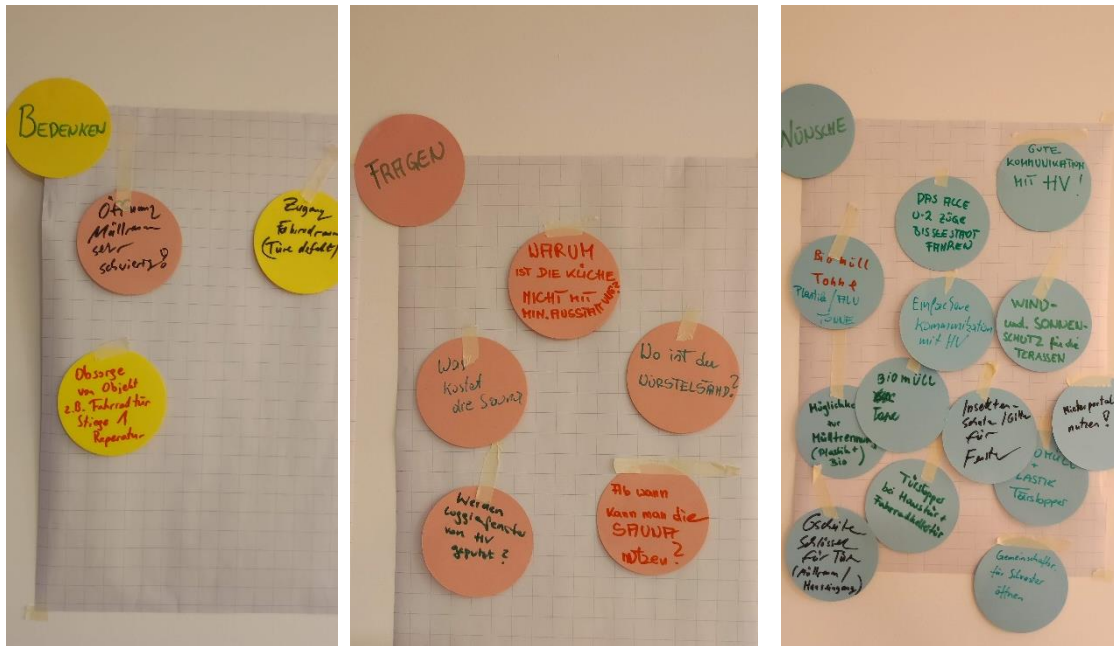
Die Teilnehmerinnen hatten die Möglichkeit an einem Kennenlernbingo teilzunehmen. Sie bekamen einen Bingo-Blatt und mussten Personen im Raum finden die die angegebenen Eigenschaften erfüllten.

Ideen Speicher

Die TeilnehmerInnen hatten auch die Möglichkeit Bedenken, Wünsche oder Fragen auf Moderationskarten zu schreiben und aufzuhängen. Die dort gesammelten Ideen und Informationen sollen in die weiteren Themenabende einfließen und mit der Hausverwaltung besprochen werden.

Wären des Get-Togethers ermöglicht der Themenspeicher wichtige Gesprächsinhalte festzuhalten.

Im Folgenden findet sich eine Fotodokumentation der Ergebnisse des Themenspeichers.



Bedenken

- Zugang zu Fahrradraum – Türe schon länger defekt nach Einbruch
- Mülltrennung – Die Mülltrennung funktioniert noch nicht wirklich
- Obsorge des Objekts – z.B, Lange Dauer bis Fahrradraumzugangstür repariert wird. Diese kann seit deren Beschädigung bei einem Einbruch nicht mehr verschlossen werden.

Fragen

- Warum gibt es keine weitere Ausstattung der Küche (z.b. Geschirr)
- Kosten für die Sauna
- Werden die Loggia Fenster, die von außen nicht gereinigt werden können, durch die Hausverwaltung gereinigt?

Wünsche

- Gute Kommunikation mit der Hausverwaltung
- Biotonne und „Gelbe Tonne“
- Gemeinschaftsraum zu Silvester für gesamte Hausgemeinschaft öffnen.
- Wind- und Sonnenschutz für Gemeinschaftsdachterrasse
- Türstopper für Hauseingangstür und Müllraumtür sowie Lockerung des Schließers, da die Türen sehr schwer geöffnet werden können
- Intensivere Nutzung des online Mieterportals
- Möglichkeit Insektengitter und Rollläden montieren zu können.

Nachträgliche Fragebeantwortung der Hausverwaltung (*kursiv*)

1. Warum wird die Gemeinschaftsküche nicht mit Geschirr ausgestattet?
Seitens EBG wird es hier zu keiner Ausstattung von Geschirr (oder ähnlichem) kommen. Gerne können die Bewohner selbst Dinge organisieren. Sollten die bereitgestellten Materialien entwendet werden, wird es auch keinen Ersatz seitens der EBG geben.
2. Wird eine „Gelbe“ – und eine „Bio“-tonne in den Müllraum kommen?
Erfahrungsgemäß waren die Biotonnen in anderen Anlagen höchstens zu 1/3 gefüllt und wurden daher auch manchmal durch die MA 48 nicht mitgenommen. Es gab einen extremen Madenbefall woran auch einige Bewohner_innen im EG / und 1. OG gelitten haben. Aufgrund der aktuellen Covid19-Situation möchten wir alle gesundheitlich bedenklichen und hygienischen Problem vermeiden. Gerne prüfen wir die Aufstellung nächstes Jahr wieder. Die Entsorgung kann bis auf Weiteres über den Restmüll erfolgen.
3. Ist es möglich den Gemeinschaftsraum zu Silvester alle BewohnerInnen zugänglich zu machen d.h. keine privaten Buchungen zu ermöglichen?
Gerne können wir den Gemeinschaftsraum dieses Jahr für alle Bewohnerinnen geöffnet lassen. Sollte es zu einer enormen Verschmutzung oder Beschädigung kommen, werden wir die allgemeinen Räume kommendes Jahr verschlossen halten.
4. Die Hauseingangstüren und Müllraum-Tür ist sehr schwer zu öffnen. Kinder und Menschen mit Bewegungseinschränkungen haben Probleme diese zu öffnen. Ist es möglich die Schließer etwas zu lockern oder Türstopper anzubringen?
Wir werden mit dem Schlosser sprechen und die Türschließer leichter stellen lassen?
5. Ist es möglich Insektengitter oder Rollenden an den Fenstern anzubringen?
Hierfür ist von jedem Mieter selbst ein Genehmigungsantrag einzubringen, die EBG wird die technische Umsetzbarkeit anschließend prüfen und im positiven Fall eine Genehmigung erteilen.
6. Die Tür zum Fahrradraum auf Stiege 1 wurde im Zuge eines Einbruchs beschädigt und kann nicht mehr verschlossen werden. Ist es absehbar, wann der Raum wieder verschlossen werden kann? Der Schlosser hat die Notmaßnahmen bereits ergriffen. Aktuell sollte nur noch das Thema optischer Mangel offen sein.

Foto-Dokumentation des Infoabends

